

# MIETANGEBOTE ASPERN SEESTADT GEWERBE

SEESTADT Facts&Figures

[Verlinkung zum Objekt](#)

## QUARTIER AM SEEBOGEN

Projekt	Baufeld (Lageplan)	Fertigstellung	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Mietfläche
Wohnen am Kulturbogen Ilse-Buck-Straße 21 (Stg 1) Am-Osttram-Park 16 (Stg 2)	G5AB	fertiggestellt	Wohnbauvereinigung GFW Christina Edlinger Tel.: +43 664 83 18 278 E-Mail: c.edlinger@wbv-gfw.at www.lebenswert-wohnen.at	Geschäftslokal	EG	153 m <sup>2</sup>
				Geschäftslokal	EG	50 m <sup>2</sup>
				Büro	OG 1	280 m <sup>2</sup>
				Büro	OG 1	209 m <sup>2</sup>
Seebogen aktiv Am-Osttram-Park 11 (Stg 1) Ilse-Buck-Straße 20 (Stg 2)	G12A	fertiggestellt	AH Wohnen und Neues Leben Danijel Vukovic Tel.: +43 1 80 465 44-53 E-Mail: vukovic@ah-wohnen.at www.ah-wohnen.at	Geschäftslokal	EG	78 m <sup>2</sup>
Seestadt Aspern H4 Sonnentallee 118	H4	fertiggestellt	GESIBA Sabrina Lehner Tel.: +43 1 534 77-244 E-Mail: s.lehner@gesiba.at www.gesiba.at	Geschäftslokal	EG	82 m <sup>2</sup>
				Geschäftslokal	EG	126 m <sup>2</sup>
Gewerbehof Seestadt Sonnentallee 122	H6	fertiggestellt	Wirtschaftsagentur Wien Aleksandra Stankovic Tel.: +43 1 25200 343 E-Mail: stankovic@wirtschaftsagentur.at www.wirtschaftsagentur.at	40 Gewerbe-Mieteinheiten mit Betriebsanlageneignung (Produktion, Lager, Atelier, Handwerk und Büro)	EG-OG4	50-500 m <sup>2</sup>
Wohnen und Gewerbehof Mela-Köhler-Strasse 6	H6	fertiggestellt	Vermittlung durch Rustler Real Estate Experts Aneta Nosalek Tel.: +43 676 834 34 682 E-Mail: nosalek@rustler.eu www.rrere.at	Geschäftslokal (zuzügl. 46 m <sup>2</sup> UG-Lager)	EG	148 m <sup>2</sup>
Wohnen und Gewerbehof Lina-Bo-Bardi-Platz 3	H6	fertiggestellt	Vermittlung durch S.D.-Immobilien Silvia Dubkowsch Tel.: +43 664 3402733 E-Mail: office@sd-immobilien.at www.sd-immobilienmaklerwien.at	Geschäftslokal (zuzügl. 186 m <sup>2</sup> UG-Lager)	EG	209 m <sup>2</sup>
				Geschäftslokal	EG	164 m <sup>2</sup>
Forum am Seebogen Eileen-Gray-Gasse 2	H7A	fertiggestellt	Familienwohnbau Andrea Kieffmann Tel.: +43 1 403 41 81-17 E-Mail: kieffmann@familienwohnbau.at www.familienwohnbau.at	Büro inkl. Terrasse und Balkon (Miete oder Kauf)	OG6	MIETE: 113 m <sup>2</sup> KAUF: 113 m <sup>2</sup>
				Wohnen&Arbeiten: letzte Eigentumswohnungen (freifinanziert)		KAUF

[Verlinkung zum Objekt](#)

## SEEPARKQUARTIER

Projekt	Baufeld (Lageplan)	Fertigstellung	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Mietfläche
Robin Seestadt Sonnentallee 28  Projekt-Homepage	J11	Mitte 2024	Vermittlung durch:  IMMOContract Immobilien Vermittlung GmbH Gottfried Bischof +43 676 841 420 554 G.Bischof@IMMOContract.at  CBRE GmbH Mag. Barbara Linder Tel.: +43 1533 408 052   M +43 676 5334 084 Barbara.Linder@cbre.com  EHL Gewerbeimmobilien GmbH DI Alexandra Bauer Tel.: +43 1 512 76 90 720 a.bauer@ehl.at	Geschäftslokal	EG	208 m <sup>2</sup>
				Geschäftslokal	EG	155 m <sup>2</sup>
				Geschäftslokal	EG	211 m <sup>2</sup>
				Büro (gesamt 6.800 m <sup>2</sup> )	OG1-OG5 (150-750 m <sup>2</sup> )	Immocontract  EHL  CBRE
Gesundheitszentrum NOA22 Simone-de-Beauvoir-Platz 5	J14B	Q3-Q4/2024	PHCS Immobilien Alpha GmbH & Co KG Christina Urteel Tel.: +43 1 604 32 82 123 E-Mail: info@noa22.at noa22.at	Geschäftslokale/Büro, mehrere Einheiten	EG	80-200 m <sup>2</sup>
Living Garden Janis-Joplin-Promenade 14	J3B	fertiggestellt	buildings4future Immobilien Edith Schlägl Tel.: +43 1 405 71 71-0 E-Mail: schloegl@buildings4future.at www.fair-finance-immo.at	Büro	OG1	78 m <sup>2</sup>
				Geschäftslokal	EG	172 m <sup>2</sup>
Seeparq Eva-Maria-Mazzucco-Platz 2	J3C	fertiggestellt	Baugruppe Seeparq Aspern Fritz Oetzl Tel.: +43 660 70 42 928 E-Mail: contact@lakefirst.at www.seeparq.at	Geschäftslokal/Büro	EG	70 m <sup>2</sup>
				Co-Working Lake 1st (Flex-Desk, Fix-Desk, Private Office)	OG1	Coworking
Sirius Janis-Joplin-Promenade 18	J4A	fertiggestellt	ÖSW und WBV-GPA Larissa Kyncl Tel.: +43 1 533 34 14 66 E-Mail: l.kyncl@wbv-gpa.at www.wbv-gpa.at	Büro (Miete oder Kauf)	OG1, OG2	600-2.217 m <sup>2</sup>
HoHo Wien Janis-Joplin-Promenade 26	J5B	fertiggestellt (individueller Ausbau)	ViennaEstate Immobilien AG Victoria Reichard Tel.: +43 1 236 01 55 340 E-Mail: office@hoho-wien.at www.hoho-wien.at	Büro/Gewerbe inkl. Terrasse (104 m <sup>2</sup> )	OG1-OG4	370-2.700 m <sup>2</sup>
				Büro / Health & Beauty	OG2-OG4, OG8	425-2.800 m <sup>2</sup>
				Office-as-a-Service (Flex-Desk, Fix-Desk, Private Office) andys.cc	OG5	Diverse
Mischha Maria-Trapp-Platz 1	J13	fertiggestellt	EGW Josef Tesar Tel.: +43 1 54 51 567-22 E-Mail: josef-tesar@egw.at www.egw.at	1-Zimmer-Lokal (Top 204)	OG2	23 m <sup>2</sup>
				1-Zimmer-Lokal (Top 213)	OG2	21 m <sup>2</sup>
				All-In-Kleinbüro (Top 104)	OG1	23 m <sup>2</sup>
				All-In-Kleinbüro (Top 106)	OG1	26 m <sup>2</sup>
				All-In-Kleinbüro (Top 107)	OG1	24 m <sup>2</sup>
				All-In-Kleinbüro (Top 110)	OG1	15 m <sup>2</sup>
				All-In-Kleinbüro (Top 115)	OG1	26 m <sup>2</sup>
				All-In-Büro (Top 210)	OG2	65 m <sup>2</sup>
Seehub Wangari-Maathai-Platz 3	J14C	fertiggestellt	Vermittlung durch Concordia Real Estate Martina Molt Tel.: +43 1 533 19 81-340 E-Mail: molt@concordiareal.at www.concordiareal.at	Untergeschoß Garage (Raumhöhe tw. bis 6 m)	UG	bis 2.500 m <sup>2</sup>
				Büro	OG4	154 m <sup>2</sup>

Stand: 30.11.2023, Alle Angaben ohne Gewähr